



RD4U-Board-CLD(2025)30-UA

Переклад затвердженого  
документа.

Офіційний текст англійською  
мовою.

**РЕЄСТР ЗБИТКІВ,  
ЗАВДАНИХ АГРЕСІЄЮ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ  
ПРОТИ УКРАЇНИ**

**Рішення Ради**

**Категорія А3.6 – Втрата доступу або контролю над нерухомим майном на  
тимчасово окупованих територіях**

**Група G-A3.6-000001**

**(Заяви щодо м. Маріуполь)**

9 грудня 2025

м. Гаага

[www.RD4U.claims](http://www.RD4U.claims)

ТЕХНІЧНЕ РЕЗЮМЕ .....	2
I. ВСТУП.....	3
II. МЕТОДОЛОГІЯ.....	3
III. ОЦІНКА .....	4
IV. РІШЕННЯ.....	6

## ТЕХНІЧНЕ РЕЗЮМЕ

<b>1. Ідентифікатор Групи у RCMS</b>	<b>G-A3.6-000001</b>
2. Дата подання до Ради	28 листопада 2025 р.
3. Категорія Заяв	A3.6
4. Опис	Заяви з Маріуполя
<b>5. Кількість заяв</b>	<b>1 675</b>
6. Подано Заявниками від свого імені	1 675
7. Подано Представниками з використанням Цифрових повноважень	0
8. Подано одним із батьків або опікуном чи піклувальником	0
9. Подано через ЦНАП	0
10. Дані з інтегрованих реєстрів або баз даних	<ul style="list-style-type: none"> <li>Єдиний державний демографічний реєстр</li> <li>Державний реєстр речових прав на нерухоме майно</li> </ul>
11. Дані зовнішніх джерел	Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією
12. Використання методів і прийомів масової обробки заяв	Групування
13. Використання ШІ в обробці	Ні
14. Рекомендація Виконавчого Директора	Внести Заяви до Реєстру

## **I. ВСТУП**

1. Ця група складається з 1 675 заяв («Заяви») у Категорії А3.6 – Втрата доступу або контролю над нерухомим майном на тимчасово окупованих територіях («Група»).
2. Заяви були розглянуті Секретаріатом відповідно до статті 19 Правил подання, обробки та внесення Заяв («Правила про заяви»).

## **II. МЕТОДОЛОГІЯ**

3. Група сформована Секретаріатом відповідно до таких критеріїв:
  - a. Заяви подані від імені фізичних осіб, які є громадянами України;
  - b. Заяви подані Заявниками від свого імені;
  - c. Заяви стосуються об'єктів нерухомого майна, включених до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно («Реєстр нерухомого майна»);
  - d. Заяви стосуються об'єктів нерухомого майна, розташованих у місті Маріуполь, Донецька область, Україна;
  - e. відповідно до інформації, поданої Заявниками, події, що спричинили втрату доступу або контролю, мали місце 24 лютого 2022 року або після цієї дати;
  - f. відповідно до інформації, поданої Заявниками, втрата доступу або контролю мала місце: (i) внаслідок страху або небажання перебувати на тимчасово окупованій території, (ii) внаслідок відсутності фізичної можливості доступу до майна; (iii) через те, що доступ або контроль над майном потребує співпраці з Російською Федерацією, її урядом, місцевими та регіональними органами влади або будь-якою організацією, що перебуває в їхній власності або під їхнім контролем; або (iv) внаслідок примусового виселення або позбавлення можливості користування, володіння або розпорядження майном в результаті дій Російської Федерації, її уряду, місцевих та регіональних органів влади або будь-якої організації, що перебуває в їхній власності або під їхнім контролем; та
  - g. Заяви відповідають загальним вимогам, викладеним у статтях 10 та 13 Правил про Заяви, а також технічним вимогам, передбаченим у статті 17 Правил про Заяви.
4. Рада розглянула критерії та методологію, застосовані Секретаріатом для визначення та відбору Заяв у Системі управління Заявами про відшкодування збитків («RCMS»), для включення таких Заяв до цієї Групи. Крім того, Рада

оцінила перевірку, проведену Секретаріатом, з метою забезпечення відповідності Заяв критеріям прийнятності.

5. Рада також розглянула питання використання Секретаріатом Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (Перелік територій бойових дій та тимчасової окупації).<sup>1</sup> Зважаючи на те, що це офіційний документ, який створили та постійно оновлюють органи влади України, Рада вважає обґрунтованим те, що Секретаріат покладається на такі дані, згідно зі статтею 19(3) Правил про Заяви.

### III. ОЦІНКА

6. Стаття 6.5(c) Статуту Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України («Статут»), передбачає, що Рада має «найвищі повноваження у визначенні прийнятності заяв для внесення до Реєстру на основі рекомендації Виконавчого директора». Згідно зі статтею 2.1 Статуту, роль Реєстру полягає в оцінці та визначенні «прийнятності заяв для включення до Реєстру», а також у реєстрації прийнятних заяв «з метою їх майбутнього розгляду та винесення рішення». Реєстр не має жодних юрисдикційних функцій щодо винесення рішень стосовно таких заяв, включаючи визначення відповідальності та призначення будь-яких виплат або компенсації.
7. Виходячи з цього, Рада вважає, що при виконанні своїх функцій відповідно до Статуту її роль обмежується встановленням того, чи були дотримані критерії прийнятності поданих заяв, які викладені у статті 2.2 Статуту та статті 18 Правил про Заяви. Встановлення такого факту здійснюється шляхом застосування стандарту *prima facie*, що передбачає розгляд доказів та інформації, викладених у рекомендації Виконавчого Директора.
8. Відповідно до статті 18 Правил про Заяви заяви є прийнятними для внесення до Реєстру, якщо вони відповідають таким критеріям:
  - a. заяви подаються належним Заявником або від його імені;
  - b. заяви стосуються збитків, втрат чи шкоди, що сталися 24 лютого 2022 року або після цієї дати;
  - c. заяви стосуються збитків, втрат чи шкоди, що сталися на території України в межах її міжнародно-визнаних кордонів, включаючи її територіальні води; та
  - d. заяви стосуються збитків, втрат чи шкоди, завданих міжнародно-протиправними діями Російської Федерації в Україні або проти України.

---

<sup>1</sup> Постанова Кабінету Міністрів України № 376 від 28 лютого 2025 року «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією».

9. Заяви не вносяться до Реєстру, якщо вони є явно необґрунтованими.
10. Заявниками в цій Групі є фізичні особи - громадяни України, які подали Заяви від свого імені. Заяви стосуються втрати доступу або контролю, яка мала місце 24 лютого 2022 року або після цієї дати, виходячи з дати події, зазначеної Заявниками. Втрата доступу або контролю, заявлена Заявниками цієї Групи, відбулася в межах міжнародно-визнаних кордонів України.
11. Заяви стосуються майна, включеного до Реєстру нерухомого майна, та втрати доступу або контролю, яка мала місце: (i) внаслідок страху або небажання перебувати на тимчасово окупованій території, (ii) внаслідок відсутності фізичної можливості доступу до майна; (iii) через те, що доступ або контроль над майном потребує співпраці з Російською Федерацією, її урядом, місцевими та регіональними органами влади або будь-якою організацією, що перебуває в їхній власності або під їхнім контролем; або (iv) внаслідок примусового виселення або позбавлення можливості користування, володіння або розпорядження майном в результаті дій Російської Федерації, її уряду, місцевих та регіональних органів влади або будь-якої організації, що перебуває в їхній власності або під їхнім контролем.
12. Як було зазначено в попередніх рішеннях, Рада вважає включення об'єкта нерухомості до Реєстру нерухомого майна доказом права власності Заявника.<sup>2</sup>
13. Рада також доходить висновку, що відповідно до Переліку територій бойових дій та тимчасової окупації з 24 лютого 2022 року у місті Маріуполь велися активні бойові дії, після чого 21 травня 2022 року місто було окуповане Російською Федерацією та наразі залишається під окупацією.
14. Відповідно, Рада вважає, що Заявники, які є власниками майна у місті Маріуполь впродовж його триваючої окупації, та які заявляють про втрату доступу або контролю над ним, можуть вважатися такими, що були позбавлені можливості доступу, користування, володіння або розпорядження цим майном без залежності від Російської Федерації, принаймні на певний період часу, у розумінні пункту 3.2 Форми та правил подання заяви у категорії А3.6, в результаті міжнародно-протиправних дій Російської Федерації.<sup>3</sup>
15. Таким чином, Рада доходить висновку, що критерії прийнятності для внесення заяв до Реєстру, викладені в статті 18 Правил про Заяви, дотримані.

---

<sup>2</sup> Див., напр., рішення Ради щодо Групи G-A3.1-000001 (від 12 грудня 2024 р., виправлене 16 березня 2025 р.) RD4U-Board-Sec-CLD(2024)01-corr [12].

<sup>3</sup> Форма та Правила подання заяви у Категорії А3.6 – Втрата доступу або контролю над нерухомим майном на тимчасово окупованих територіях (6 листопада 2024 р.) RD4U-Board(2024)39-EN [3.2].

#### IV. РІШЕННЯ

16. Відповідно до статей 2.2 і 6.5(с) Статуту та статей 21(7) і (8) Правил про Заяви, Заяви Групи **G-A3.6-000001**, сформованої в RCMS, вносяться до Реєстру.

*Підпис*

Роберт Спано

Голова Ради Реєстру збитків для України

\* \* \*