



RD4U-Board-CLD(2025)22-UA

Переклад затвердженого
документа.

Офіційний текст англійською
мовою.

**РЕЄСТР ЗБИТКІВ,
ЗАВДАНИХ АГРЕСІЄЮ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ
ПРОТИ УКРАЇНИ**

Рішення Ради

Категорія A3.1 - Пошкодження або знищення житлового нерухомого майна

Група G-A3.1-000012

**(Різні населені пункти, дані з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно та ручна перевірка супутникових зображень)**

9 грудня 2025

м. Гаага

www.RD4U.claims

ТЕХНІЧНЕ РЕЗЮМЕ	2
I. ВСТУП.....	3
I. МЕТОДОЛОГІЯ.....	3
II. ОЦІНКА.....	4
III. РІШЕННЯ.....	5

ТЕХНІЧНЕ РЕЗЮМЕ

1. Ідентифікатор Групи у RCMS	G-A3.1-000012
2. Дата подання на розгляд Ради	28 листопада 2025 р.
3. Категорія Заяв	A3.1
4. Опис	Заяви щодо нерухомого майна, розташованого в різних населених пунктах, речові права на яке зареєстровані у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а пошкодження або знищення майна було перевірено шляхом аналізу супутникових зображень
5. Кількість Заяв	65
6. Подано Заявниками від свого імені	65
7. Подано Представниками з використанням Цифрових повноважень	0
8. Подано одним із батьків або опікуном чи піклувальником	0
9. Подано через ЦНАП	0
10. Дані з інтегрованих реєстрів або баз даних	<ul style="list-style-type: none"> Єдиний державний демографічний реєстр Державний реєстр речових прав на нерухоме майно
11. Дані зовнішніх джерел	Супутникові зображення
12. Використання методів і прийомів масової обробки заяв	Групування
13. Використання ШІ в обробці	Ні
14. Рекомендація Виконавчого Директора	Внести Заяви до Реєстру

I. ВСТУП

1. Ця група складається з 65 заяв («Заяви») у Категорії А3.1 – Пошкодження або знищення житлового нерухомого майна («Група»).
2. Заяви були розглянуті Секретаріатом відповідно до статті 19 Правил подання, обробки та внесення Заяв («Правила про Заяви»).

I. МЕТОДОЛОГІЯ

3. Усі Заяви відповідають таким критеріям:
 - a. Заяви подані фізичними особами, які є громадянами України;
 - b. Заяви подані Заявниками від свого імені;
 - c. Заяви стосуються об'єктів нерухомого майна, речові права на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно («Державний реєстр прав»);
 - d. Заяви стосуються об'єктів нерухомого майна, не внесені до Реєстру пошкодженого та знищеного майна України («РПЗМ»);
 - e. відповідно до інформації, поданої Заявниками, події, що спричинили пошкодження або знищення, мали місце 24 лютого 2022 року або після цієї дати;
 - f. відповідно до інформації, поданої Заявниками, пошкодження або знищення були спричинені: (i) повітряними атаками, (ii) артилерійськими обстрілами, (iii) бойовими діями на фронтівій чи прифронтівій зоні; або були завдані (iv) під час окупації;
 - g. пошкодження або знищення об'єктів нерухомого майна підтверджується загальнодоступними супутниковими зображеннями;
 - h. Заяви відповідають загальним вимогам, викладеним у статтях 10 та 13 Правил про Заяви, а також технічним вимогам, передбаченим у статті 17 Правил про Заяви; та
 - i. Заяви дотепер не були предметом рішення Ради.
4. Рада розглянула критерії та методологію, застосовані Секретаріатом для визначення та відбору Заяв у Системі управління Заявами про відшкодування збитків («RCMS») для включення таких Заяв до цієї Групи. Крім того, Рада оцінила перевірку, проведenu Секретаріатом, з метою забезпечення відповідності Заяв критеріям прийнятності.

5. Рада також перевірила використання Секретаріатом загальнодоступних супутникових зображень. Рада нагадує про своє попереднє рішення щодо доцільності використання Секретаріатом таких даних додатково до доказів, що містяться у відповідних Заявах, згідно зі статтею 19(3) Правил про Заяви.¹

II. ОЦІНКА

6. Стаття 6.5(с) Статуту Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України («Статут»), передбачає, що Рада має «найвищі повноваження у визначенні прийнятності заяв для внесення до Реєстру на основі рекомендації Виконавчого директора». Згідно зі статтею 2.1 Статуту, роль Реєстру полягає в оцінці та визначенні «прийнятності заяв для включення до Реєстру» та реєстрації прийнятних заяв «з метою їх майбутнього розгляду та винесення рішення». Реєстр не має жодних юрисдикційних функцій щодо винесення рішень стосовно таких заяв, включаючи визначення відповідальності та призначення будь-яких виплат або компенсації.
7. Виходячи з цього, Рада вважає, що при виконанні своїх функцій відповідно до Статуту її роль обмежується встановленням того, чи були дотримані критерії прийнятності поданих заяв, які викладені у статті 2.2 Статуту та статті 18 Правил про Заяви. Встановлення такого факту здійснюється шляхом застосування стандарту *prima facie*, що передбачає розгляд доказів та інформації, викладених у рекомендації Виконавчого Директора.
8. Відповідно до статті 18 Правил про Заяви заяви є прийнятними для внесення до Реєстру, якщо вони відповідають таким критеріям:
 - a. заяви подаються належним Заявником або від його імені;
 - b. заяви стосуються збитків, втрат чи шкоди, що сталися 24 лютого 2022 року або після цієї дати;
 - c. заяви стосуються збитків, втрат чи шкоди, що сталися на території України в межах її міжнародно-визнаних кордонів, включаючи її територіальні води; та
 - d. заяви стосуються збитків, втрат чи шкоди, завданих міжнародно-протиправними діями Російської Федерації в Україні або проти України.
9. Заяви не вносяться до Реєстру, якщо вони є явно необґрунтованими.
10. Заявниками в цій Групі є фізичні особи - громадяни України, які подали Заяви від свого імені. Заяви стосуються пошкоджень або знищень, які сталися 24 лютого 2022 року або після цієї дати, виходячи з дати події, зазначеної Заявниками.

¹ Див., напр., рішення Ради щодо Групи G-A3.1-000002 (від 12 грудня 2024 р., виправлене 16 березня 2025 р.) RD4U-Board-Sec-CLD(2024)02-corr [5].

Пошкодження або знищення, заявлені Заявниками, сталися в межах міжнародно-визнаних кордонів України.

11. Заяви стосуються майна, включеного до Реєстру нерухомого майна, та пошкоджень або знищень, спричинених: i) повітряними атаками, (ii) артилерійськими обстрілами, (iii) бойовими діями на фронтівій чи прифронтівій зоні; або завданих(iv) під час окупації.
12. Як було зазначено в попередніх рішеннях, Рада вважає, що внесення відомостей про речові права на нерухоме майно і до Державного реєстру прав є підтвердженням права власності Заявника.²
13. Рада також нагадує про свій попередній висновок, що порівняння достатньо детальних супутникових зображень, зроблених до та після події, зазначеної Заявниками, є належним доказом наявності пошкодження або знищення, а також причинного зв'язку з міжнародно-протиправними діями Російської Федерації.³
14. Таким чином, Рада доходить висновку, що критерії прийнятності для внесення заяв до Реєстру, викладені в статті 18 Правил про Заяви, дотримані.

III. РІШЕННЯ

15. Відповідно до статей 2.2 і 6.5(с) Статуту та статей 21(7) і (8) Правил про Заяви, Заяви Групи **G-A3.1-000012**, сформованої в RCMS, вносяться до Реєстру.

Підпис

Роберт Спано

Голова Ради Реєстру збитків для України

* * *

² Див., напр., рішення Ради щодо Групи G-A3.1-000001 (від 12 грудня 2024 р., виправлене 16 березня 2025 р.) RD4U-Board-Sec-CLD(2024)01-corr [12].

³ Див., напр., рішення Ради щодо Групи G-A3.1-000004 (від 16 березня 2025 р.) RD4U-Board-CLD(2025)02 [13].