

RD4U-Board-CLD(2025)18-UA

Переклад затвердженого  
документа.

Офіційний текст англійською  
мовою.

**РЕЄСТР ЗБИТКІВ,  
ЗАВДАНИХ АГРЕСІЄЮ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ  
ПРОТИ УКРАЇНИ**

**Рішення Ради**

**Категорія А3.1 - Пошкодження або знищення житлового нерухомого майна**

**Група G-A3.1-000008**

**(Різні населені пункти, дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно  
та ручна перевірка супутникових зображень)**

21 жовтня 2025

м. Гаага

[www.RD4U.claims](http://www.RD4U.claims)

ТЕХНІЧНЕ РЕЗЮМЕ .....	2
I. ВСТУП.....	3
II. МЕТОДОЛОГІЯ.....	3
III. ОЦІНКА .....	4
IV. РІШЕННЯ.....	5

## ТЕХНІЧНЕ РЕЗЮМЕ

<b>1. Ідентифікатор Групи у RCMS</b>	<b>G-A3.1-000008</b>
2. Дата подання на розгляд Ради	18 жовтня 2025 р.
3. Категорія заяв, поєднаних у Групу	A3.1
4. Опис	Заяви щодо нерухомого майна, розташованого в різних населених пунктах, речові права на яке підтверджено записами Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, і де пошкодження або знищення майна було перевірено шляхом аналізу супутникових зображень
<b>5. Кількість заяв у Групі</b>	<b>687</b>
6. Подано Заявниками від свого імені	<b>687</b>
7. Подано Представниками з використанням Цифрових повноважень	0
8. Подано одним із батьків або опікуном чи піклувальником	0
9. Подано через ЦНАП	0
10. Дані з інтегрованих реєстрів або баз даних	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Єдиний державний демографічний реєстр</li> <li>• Державний реєстр речових прав на нерухоме майно</li> </ul>
11. Дані зовнішніх джерел	Супутникові зображення
12. Використання методів і прийомів масової обробки заяв	Групування
13. Використання ШІ під час обробки заяв	Ні
14. Рекомендація Виконавчого Директора	Внести всі Заяви до Реєстру

## I. ВСТУП

1. Ця Група складається з 687 заяв («Заяви») у Категорії А3.1 - Пошкодження або знищення житлового нерухомого майна.
2. Заяви були розглянуті Секретаріатом відповідно до статті 19 Правил про Заяви.

## II. МЕТОДОЛОГІЯ

3. Для визначення Заяв цієї Групи Секретаріат застосував такі критерії:
  - a. Заяви подані фізичними особами, які є громадянами України;
  - b. Заяви стосуються пошкодження або знищення житлового нерухомого майна, розташованого на території України;
  - c. Заяви стосуються нерухомого майна, речові права на яке зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно ( «Державний реєстр прав»);
  - d. Заяви стосуються нерухомого майна, відомості про яке на внесені до Реєстру пошкодженого та знищеного майна України ( «РПЗМ»);
  - e. відповідно до інформації, поданої Заявниками, події, що спричинили знищення або пошкодження, відбулися 24 лютого 2022 року або після цієї дати;
  - f. відповідно до інформації, поданої Заявниками, пошкодження або знищення були спричинені (i) повітряними атаками, (ii) артилерійським обстрілом, (iii) бойовими діями у фронтовій або прифронтовій зоні; завдані (iv) під час окупації населеного пункту; або спричинені (v) іншими подіями, пов'язаними з міжнародно-протиправними діями Російської Федерації;
  - g. пошкодження або знищення нерухомого майна видно на загальнодоступних супутникових знімках;
  - h. Заяви відповідають загальним вимогам, викладеним у статтях 10 та 13 Правил про Заяви, а також технічним вимогам, передбаченим у статті 17 Правил про Заяви; та
  - i. Заяви дотепер не були предметом рішення Ради.
4. Рада розглянула критерії та методологію, застосовані Секретаріатом для визначення та відбору Заяв у Системі управління Заявами про відшкодування збитків («RCMS»), для включення таких Заяв до цієї Групи. Крім того, Рада оцінила перевірку, проведenu Секретаріатом, щоб переконатися, що Заяви відповідають критеріям прийнятності.

5. Рада також розглянула використання Секретаріатом загальнодоступних супутникових зображень. Рада звертається до свого попереднього рішення щодо доцільності використання Секретаріатом таких даних додатково до доказів, що містяться у відповідних Заявах, згідно з статтею 19(3) Правил про Заяви.<sup>1</sup>

### III. ОЦІНКА

6. Стаття 6.5(с) Статуту Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України («Статут») передбачає, що Рада має «найвищі повноваження у визначенні прийнятності заяв для внесення до Реєстру на основі рекомендації Виконавчого Директора». Відповідно до статті 2.1 Статуту, роль Реєстру полягає в оцінці та визначенні «прийнятності заяв для включення до Реєстру» та реєстрації прийнятних заяв «з метою їх майбутнього розгляду та винесення рішення». Реєстр не має жодних юрисдикційних функцій щодо винесення рішень стосовно таких заяв, включаючи визначення відповідальності та призначення будь-яких виплат або компенсації.
7. Виходячи з цього, Рада вважає, що при виконанні своїх функцій відповідно до Статуту, її роль обмежується встановленням того, чи були дотримані критерії прийнятності поданих заяв, які викладені у статті 2.2 Статуту та статті 18 Правил про Заяви. Встановлення такого факту здійснюється шляхом застосування стандарту *prima facie*, що передбачає розгляд доказів та інформації, викладених у рекомендації Виконавчого Директора.
8. Відповідно до статті 18 Правил про Заяви заяви є прийнятними для внесення до Реєстру, якщо вони відповідає таким критеріям:
  - a. заяви подаються належним Заявником або від їхнього імені;
  - b. заяви стосуються збитків, втрат чи шкоди, що сталися 24 лютого 2022 року або після цієї дати;
  - c. заяви стосуються збитків, втрат чи шкоди, що сталися на території України в межах її міжнародно-визнаних кордонів, включаючи її територіальні води; та
  - d. заяви стосуються збитків, втрат чи шкоди, завданих міжнародно-протиправними діями Російської Федерації в Україні або проти України.
9. Заяви не вносяться до Реєстру, якщо вони є явно необґрунтованими.
10. Заявники в цій Групі є фізичні особи - громадяни України, які подають Заяви від свого імені. Заяви стосуються пошкоджень або знищення, що сталися 24 лютого 2022 року або після цієї дати, виходячи з дати події, зазначеної Заявниками.

---

<sup>1</sup> Див., напр., рішення Ради щодо Групи G-A3.1-000002 (від 12 грудня 2024 р., виправлене 16 березня 2025 р.) RD4U-Board-Sec-CLD(2024)02-corr [5].

Пошкодження або знищення, щодо яких Заявники подали Заяви в цій Групі, сталися в межах міжнародно-визнаних кордонів України.

11. Заяви стосуються нерухомого майна, відомості про яке містяться у Державному реєстрі прав, і включають пошкодження або знищення, спричинені (i) повітряними атаками, (ii) артилерійським обстрілом, (iii) бойовими діями у фронтовій або прифронтовій зоні, (iv) завдані під час окупації населеного пункту або спричинені (v) іншими подіями, пов'язаними з міжнародно-протиправними діями Російської Федерації.
12. Як було зазначено в попередніх рішеннях, Рада вважає внесення відомостей про речові права на нерухоме майно до Державного реєстру прав є підтвердженням права власності Заявника.<sup>2</sup>
13. Рада також вважає, що порівняння достатньо детальних супутникових знімків, зроблених до та після події, зазначеної Заявниками, є відповідним доказом наявності пошкодження або знищення, а також причинного зв'язку з міжнародно-протиправними діями Російської Федерації.
14. Таким чином, Рада доходить висновку, що критерії прийнятності для внесення заяв до Реєстру, викладені в статті 18 Правил про Заяви, дотримані.

#### IV. РІШЕННЯ

15. Відповідно до статей 2.2 і 6.5(c) Статуту та статей 21(7) і (8) Правил про Заяви, Заяви поєднані в Групі **G-A3.1-000008**, сформованої в RCMS, вносяться до Реєстру.

*Підпис*

Роберт Спано

Голова Ради Реєстру збитків України

\* \* \*

---

<sup>2</sup> Див., напр., рішення Ради щодо Групи G-A3.1-000001 (від 12 грудня 2024 р., виправлене 16 березня 2025 р.) RD4U-Board-CLD(2024)01-corr [12].