



RD4U-Board(2024)22-Rev2-UA

Переклад затвердженого
документа.

Офіційний текст англійською
та французькою мовами.

РЕЄСТР ЗБИТКІВ, ЗАВДАНИХ АГРЕСІЄЮ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ ПРОТИ УКРАЇНИ

ФОРМА ТА ПРАВИЛА ПОДАННЯ ЗАЯВИ

Категорії Заяв В1.4 та С1.4 Пошкодження або знищення житлового нерухомого майна - місць загального користування

м. Гаара

www.RD4U.claims

ФОРМА ТА ПРАВИЛА ПОДАННЯ ЗАЯВИ

Категорії заяв В1.4 та С1.4 Пошкодження або знищення житлового нерухомого майна - місць загального користування

Прийнято Радою Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України 2 липня 2024 року та переглянуто 16 березня 2025 року.

Затверджено Конференцією Учасників Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України 8 липня 2024 та переглянуто 28 квітня 2025 року.

Терміни, що пишуться з великої літери, у цій Заяві вживаються у значенні, наведеному у статті 1 Правил подання, обробки та внесення Заяв Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України.

1. Ця Форма Заяви повинна використовуватися Заявниками для подання Заяв у категоріях Заяв **В1.4 та С1.4 - Пошкодження або знищення житлового нерухомого майна - місць загального користування**. Вона містить спеціальні правила, що застосовуються до зазначених категорій, опис інформації та Доказів, які Заявники повинні надати, а також додаткової інформації та Доказів, які можуть бути надані на підтримку Заяви.
2. Рада прийматиме рішення про внесення Заяви у відповідній категорії **В1.4** або **С1.4**, враховуючи тип Заявника.
3. Відповідно до статті 10 Правил про Заяви, ця Форма Заяви буде доступна в електронному вигляді на веб-порталі Дія. Секретаріат забезпечить ефективне, гнучке та зручне для користувача відтворення цієї Форми Заяви на веб-порталі Дія, беручи до уваги особливості цифрових форм загалом.
4. Для Заяв у категоріях В1.4 і С1.4 додатково до Правил про Заяви застосовуються такі правила:
 - 4.1. Заяви у категоріях В1.4 та С1.4 можуть подаватися юридичними особами, які є власниками або здійснюють управління чи утримання місць загального користування житлового нерухомого майна, яке знаходиться на території України в межах її міжнародно-визнаних кордонів, включаючи її територіальні води, яке було пошкоджено або знищено 24 лютого 2022 року або після цієї дати внаслідок міжнародно-протиправних дій Російської Федерації в Україні або проти України.
 - 4.2. Для цілей застосування цієї Форми Заяви, у разі, якщо мова йде про юридичних осіб та установи, які перебувають у власності або під контролем України (включаючи її регіональні або місцеві органи влади), поняття "власник житлового нерухомого майна" також означає юридичних осіб, які згідно із законодавством України мають право господарського відання ("господарське відання"), право оперативного управління ("оперативне управління") або право узуфрукту щодо такого майна.
 - 4.3. "Місця загального користування" - це місця в багатоквартирних будинках, які перебувають у спільному користуванні мешканців усіх квартир у таких будинках

або в інтересах мешканців таких квартир, і без яких користування квартирами було б неможливим або суттєво ускладненим.

- 4.4. Заяви в цих категоріях можуть бути подані тільки щодо вартості ремонту чи відбудови пошкодженого або знищеного місця загального користування. Заяви щодо інших збитків, пов'язаних з пошкодженням або знищенням житлового нерухомого майна, наприклад, заяви про втрату доходу, подані в цих категоріях, не будуть внесені до Реєстру. Для того, щоб вони підлягали внесенню до Реєстру, такі Заяви мають бути подані в інших категоріях.
- 4.5. Відповідно до статті 11(2) Правил про Заяви, юридичні особи можуть подавати Заяви тільки через Представників у відповідності до Правил залучення Представників. Фізична особа, яка має загальні повноваження діяти від імені Заявника (наприклад, директор або голова) і вказана як така у відповідному реєстраційному записі юридичної особи, за загальним правилом, вважається Представником Заявника і може призначати інших Представників відповідно до Правил залучення Представників.
- 4.6. **"Застереження, інформація та інструкції для Заявників категорій В1.4 та С1.4"**, що містяться в цій Формі Заяви, повинні бути дослівно відтворені в цифровій формі на веб-порталі Дія. Секретаріат також публікує Форму Заяви на веб-сайті Реєстру.

* * *

Застереження, інформація та інструкції для Заявників категорій В1.4 та С1.4

- (1) Ця Форма Заяви призначена для подання Заяви до Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України, **за категоріями В1.4 та С1.4 - Пошкодження або знищення житлового нерухомого майна - місце загального користування.**
- (2) Рішення про те, чи може ваша Заява бути внесена до Реєстру, приймається Радою Реєстру. Таке рішення не означає, що Заяву було розглянуто по суті або проведено її оцінку, присуджено будь-яку компенсацію або встановлено, що має бути здійснена будь-яка виплата. Розгляд Заяви по суті та присудження будь-якої компенсації буде здійснюватися майбутнім компенсаційним механізмом (в розумінні Статуту Реєстру), який ще належить створити.
- (3) Перед поданням Заяви рекомендується ознайомитися з інформацією про Реєстр на його веб-сайті www.RD4U.claims або www.RD4U.coe.int, а також з різними правилами та інструкціями, пов'язаними з поданням Заяв, зокрема, з Правилами подання, обробки та внесення Заяв.
- (4) Усі Заяви повинні подаватися з використанням Форм Заяв, затверджених Реєстром для кожної категорії Заяв.
- (5) Ця Форма Заяви призначена для подання Заяв про пошкодження або знищення житлового нерухомого майна - місце загального користування, яке було заповдіано 24 лютого 2022 року або після цієї дати на території України в межах її міжнародно-визнаних кордонів внаслідок міжнародно-протиправних дій Російської Федерації в Україні або проти України - **Категорії Заяв В1.4 та С1.4.**

Якщо ви бажаєте подати Заяву щодо іншого виду збитків, втрат або шкоди, вам слід скористатися Формою Заяви для відповідної категорії Заяв.

- (6) Заяву необхідно подати до Реєстру через веб-портал Дія www.djia.gov.ua/services/RD4U. Реєстр опрацює та розгляне Заяву та підтвердуючі Докази і прийме рішення про те, чи підлягає Заява внесенню до Реєстру. Рішення Реєстру буде повідомлено в установленому порядку через Дію.
- (7) Як Представник Заявника, ви повинні будете надати певну інформацію та Докази на підтримку поданої вами Заяви, в тому числі підтвердження вашої особи та повноважень діяти від імені Заявника, підтвердження особи Заявника та підтвердження права власності на майно або права на утримання чи управління місцями загального користування. Також, вам необхідно буде надати детальну інформацію про майно, про яке йдеться в Заяві, в тому числі про право власності на майно (якщо застосовується), інформацію щодо звернення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна (якщо таке звернення мало місце), інформацію про те, як саме майно було пошкоджено або знищено, опис та оцінку пошкодження та знищення, а також інформацію про орієнтовну суму вимоги Заяви.
- (8) Деяка інформація буде взята з різних існуючих електронних джерел і буде автоматично доступна в Дії. Деяку інформацію та Докази потрібно буде ввести власноруч. Ви матимете можливість перевірити всю інформацію до того, як вона буде подана до Реєстру.
- (9) Ми рекомендуємо вам надати всі належні Докази на підтримку Заяви. Це можуть бути будь-які документи, записи, заяви, фотографії або інші матеріали, які сприятимуть обробці та розгляду Заяви Реєстром.
- (10) Вам не обов'язково завершувати заповнення Заяви одразу, ви можете зберегти чернетку Заяви та заповнити її пізніше.
- (11) Ви повинні переконатися, що файли, які подаються як частина Заяви, є доступними, читабельними і не заражені комп'ютерними вірусами або будь-яким шкідливим програмним забезпеченням. Якщо Реєстр виявить, що подані вами файли недоступні, нечитабельні або заражені, Заява може бути не внесена до Реєстру.
- (12) Подаючи Заяву, а також Докази та інформацію, що надаються на підтримку Заяви, що маєте право передавати до Реєстру будь-які персональні дані, що містяться в Заяві або пов'язаних з нею Доказах, погоджуєтеся на таку передачу та уповноважуєте Реєстр зберігати, обробляти та передавати такі персональні дані відповідно до Принципів захисту персональних даних у роботі Реєстру.
- (13) Подаючи Заяву, а також Докази та інформацію, що надаються на підтримку Заяви, ви підтверджуєте, що інформація про вашу особу та повноваження діяти від імені Заявника є достовірною. Заявник підтверджує свою особу, а також те, що зміст Заяви, додані до неї Докази та інформація є правдивими. Ви розумієте, що подання неправдивої або сфальсифікованої Заяви може призвести до того, що ваша Заява буде визнана явно необґрунтованою і не буде внесена до Реєстру.

* * *

Попередні запитання
1. Мова подання Заяви (українська або англійська)
2. Категорія Заяви
I. Ідентифікація Заявника
3. Найменування юридичної особи
4. Організаційно-правова форма (тип) юридичної особи
5. Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України (Код ЄДРПОУ)
6. Дата реєстрації
7. Місце реєстрації
8. Чи функціонує юридична особа належним чином (не ліквідована/не перебуває процесі ліквідації)?
9. Статус Заявника як державної установи (якщо застосовується)
10. Зареєстроване місцезнаходження юридичної особи
11. Адреса фактичного місцезнаходження юридичної особи/головного офісу
12. Контактний(і) номер(и) телефону(ів)
13. Адреса(и) електронної пошти
14. Повне ім'я директора/головного керівника
15. Чи підпадає Заявник (як юридична особа) або будь-хто з його директорів (керівників) або акціонерів під санкції чи інші еквівалентні обмежувальні заходи, запроваджені урядом або міжнародною організацією
16. Чи були директори (керівники) Заявника засуджені за вчинення злочину у зв'язку з російською агресією проти України
II. Ідентифікація директора або голови Заявника (Основного Представника)
17. Повне ім'я
18. Стать
19. Дата народження
20. Громадянство
21. Документ, що посвідчує особу/номер паспорта
22. Реєстраційний номер облікової картки платника податків України
23. Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі України
24. Зареєстроване місце проживання
25. Поточна адреса фактичного місця проживання
26. Контактний(і) номер(и) телефону(ів)
27. Адреса електронної пошти
28. Якщо Заява подається через додаткового Представника, еквівалентна ідентифікаційна інформація про такого Представника
III. Ідентифікація нерухомого майна
29. Чи є об'єкт нерухомого майна частиною житлового будинку
30. Тип об'єкта нерухомого майна (вестибюль/сходи/дах/інше)
31. Чи завершено будівництво будинку
32. Адреса будинку
33. Географічні координати будинку
34. Площа об'єкта нерухомого майна
35. Кількість поверхів у будинку
36. Кількість ліфтів у будинку
37. Кількість квартир у будинку
38. Чи зареєстрований будинок як історична або культурна спадщина
39. Інша інформація про будинок/споруду
IV. Право власності на об'єкт нерухомого майна або право на управління/утримання

40. Чи є Заявник власником або здійснює управління чи утримання об'єкта нерухомого майна
41. Чи зареєстровано право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в Україні (за наявності)
42. Інформація про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в Україні
43. Докази спроб та відмов у реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в Україні (за наявності)
44. Дата виникнення права власності (за наявності)
45. Інформація про співвласників об'єкта нерухомого майна та їхні частки (за наявності)
V. Подання до Реєстру пошкодженого та знищеного майна ("РПЗМ") в Україні
46. Чи була подана заява щодо цього об'єкта нерухомого майна до РПЗМ
47. Реєстраційний номер в РПЗМ
48. Інформація про Акт комісійного обстеження пошкодженого та знищеного нерухомого майна (Акт про пошкодження)
49. Інформація щодо Звіту про проведення технічного обстеження
50. Інформація про Акт оцінки та Звіт про оцінку
VI. Подія, яка пошкодила або знищила нерухоме майно
51. Тип події, що призвела до пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна
52. Дата події, що спричинила пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна
53. Опис події
VII. Пошкодження або знищення нерухомого майна
54. Тип і ступінь пошкодження або знищення
55. Опис пошкодження або знищення
56. Докази пошкодження або знищення
VIII. Сума вимоги Заяви
57. Докази проведення експертної оцінки збитків
58. Сума оцінених збитків
59. Підтвердження вартості всього майна до 24 лютого 2022 року
60. Докази проведених ремонтних робіт на об'єкті нерухомого майна
61. Докази вартості ремонтних робіт
62. Сума компенсації, визначена Україною в особі уповноважених державних органів
63. Сума компенсаційних виплат, отриманих від України в особі уповноважених державних органів
64. Орієнтовна сума вимоги Заяви
IX. Інші юридичні провадження
65. Інформація про відповідні судові справи або розслідування правоохоронних органів (за наявності)
X. Додаткові Докази
66. Додаткові докази щодо особи Заявника
67. Додаткові докази щодо особи Представника Заявника
68. Додаткові докази щодо повноважень Представника Заявника діяти від імені Заявника
69. Додаткові докази щодо права власності на об'єкт нерухомого майна
70. Додаткові докази щодо права управління та/або утримання місць загального користування
71. Додаткові докази щодо події, що спричинила пошкодження або знищення майна
72. Додаткові докази щодо пошкодження або знищення майна
73. Додаткові докази щодо вартості майна
74. Додаткові докази щодо інших аспектів Заяви
XI. Перевірка та подання
75. Перевірка та підтвердження даних
76. Перевірка особи перед поданням Заяви

77. Згода на передачу персональних даних
78. Подання Заяви