



RD4U-Board(2024)19-final-UA

Переклад затвердженого  
документа.

Офіційний текст англійською  
та французькою мовами.

# **РЕЄСТР ЗБИТКІВ, ЗАВДАНИХ АГРЕСІЄЮ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ ПРОТИ УКРАЇНИ**

## **ФОРМА ТА ПРАВИЛА ПОДАННЯ ЗАЯВИ**

### **Категорія заяв А3.2**

#### **Пошкодження або знищення нежитлового нерухомого майна**

м. Гаага

[www.RD4U.claims](http://www.RD4U.claims)

## ФОРМА ТА ПРАВИЛА ПОДАННЯ ЗАЯВИ

### Категорія Заяв А3.2. Пошкодження або знищення нежитлового нерухомого майна

*Прийнято Радою Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України на 3-му засіданні 14 червня 2024 року.*

*Затверджено Конференцією Учасників Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України 8 липня 2024 року.*

*Терміни, що пишуться з великої літери, у цій Формі Заяви вживаються у значенні, наведеному у статті 1 Правил подання, обробки та внесення заяв до Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України.*

1. Ця Форма Заяви повинна використовуватися Заявниками для подання Заяв у категорії **А3.2 - Пошкодження або знищення нежитлового нерухомого майна**. Вона містить спеціальні правила, що застосовуються до цієї категорії, опис інформації та Доказів, які Заявники повинні надати, а також додаткової інформації та Доказів, які можуть бути надані на підтримку Заяви.
2. Відповідно до статті 10 Правил про Заяви, ця Форма Заяви повинна бути доступна в електронному вигляді в Дії. Секретаріат забезпечить ефективно, гнучке та зручне для користувача відтворення цієї Форми Заяви в Дії, беручи до уваги особливості цифрових форм загалом.
3. Для Заяв у категорії А3.2 разом із Правилами про Заяви застосовуються такі правила:
  - 3.1. Заяви у категорії А3.2 можуть бути подані фізичними особами або від імені фізичних осіб, які є власниками нежитлового нерухомого майна на території України в межах її міжнародно-визнаних кордонів, включаючи її територіальні води, яке було пошкоджене або знищене 24 лютого 2022 року або після цієї дати, міжнародно-протиправними діями Російської Федерації в Україні або проти України. Заяви від імені неповнолітніх дітей чи осіб, над якими встановлено опіку чи піклування, подаються відповідно до Правил залучення Представників.
  - 3.2. Заяви у категорії А3.2 можуть бути подані лише щодо вартості знищеного майна або ремонту чи відбудови пошкодженого майна. Заяви щодо інших втрат, що пов'язані з нежитловим нерухомим майном, які були подані в цій категорії не будуть внесені до Реєстру. Для того, щоб вони підлягали внесенню до Реєстру, такі Заяви мають бути подані в інших категоріях.
4. "**Застереження, інформація та інструкції для Заявників категорії А3.2**", що містяться в цій Формі Заяви, повинні бути дослівно відтворені в цифровій формі в Дії. Секретаріат також публікує Форму Заяви на веб-сайті Реєстру.

\* \* \*

*Застереження, інформація та інструкції для Заявників категорії А3.2*

- (1) Ця Форма Заяви призначена для подання Заяви до Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України, **у категорії А3.2 - Пошкодження або знищення нежитлового нерухомого майна.**
- (2) Рішення про те, чи може ваша Заява бути внесена до Реєстру, приймається Радою Реєстру. Таке рішення не означає, що Заяву було розглянуто по суті або проведено її оцінку, присуджено будь-яку компенсацію або встановлено, що вам має бути здійснена будь-яка виплата. Розгляд вашої Заяви по суті та присудження будь-якої компенсації буде здійснюватися майбутнім компенсаційним механізмом (у розумінні Статуту Реєстру), який ще належить створити.
- (3) Перед поданням Заяви рекомендується ознайомитися з інформацією про Реєстр на його веб-сайті [www.RD4U.claims](http://www.RD4U.claims) або [www.RD4U.coe.int](http://www.RD4U.coe.int), а також з різними правилами та інструкціями, пов'язаними з поданням Заяв, зокрема, з Правилами подання, обробки та внесення Заяв, Формою та Правилами подання Заяви: Категорія Заяв А3.2. Пошкодження або знищення нежитлового нерухомого майна, а також відповідями на Поширені запитання.
- (4) Усі Заяви повинні подаватися з використанням Форм Заяв, затверджених Реєстром для кожної категорії Заяв. Ця Форма Заяви призначена для подання фізичними особами Заяв про пошкодження або знищення нежитлового нерухомого майна, яке було заподіяно 24 лютого 2022 року або після цієї дати на території України в межах її міжнародно-визнаних кордонів внаслідок міжнародно-протиправних дій Російської Федерації в Україні або проти України – **Заяви категорії А3.2.** Якщо ви бажаєте подати Заяву щодо іншого виду збитків, втрат чи шкоди, вам слід скористатися Формою Заяви для відповідної категорії Заяв.
- (5) Категорія А3.2 включає в себе Заяви, пов'язані з вартістю знищеного майна та/або ремонту чи відбудови пошкодженого майна. Заяви щодо інших втрат, що пов'язані з пошкодженням чи знищенням нежитлового нерухомого майна повинні бути подані з використанням Форм Заяви іншої відповідної категорії.
- (6) Заяву необхідно подати до Реєстру через веб-портал Дія [www.diia.gov.ua/services/RD4U](http://www.diia.gov.ua/services/RD4U). Реєстр опрацює та розгляне Заяву та підтверджуючі Докази і прийме рішення про те, чи підлягає ваша Заява внесенню до Реєстру. Ви будете поінформовані про рішення Реєстру в установленому порядку через Дію.
- (7) Ви повинні будете надати певну інформацію та Докази на підтримку вашої Заяви, включаючи інформацію про вашу особу як Заявника, докази щодо майна, про яке йдеться, в тому числі щодо права власності на майно, інформацію про вашу заяву до Реєстру пошкодженого та знищеного майна (якщо було подано звернення), інформацію про те, як саме майно було пошкоджено або знищено, опис та оцінку пошкодження та знищення, а також інформацію про орієнтовну суму вимоги Заяви. Деяка інформація буде взята з різних існуючих електронних джерел.
- (8) Ви зможете подати додаткову інформацію та завантажити файли з Доказами на підтримку вашої Заяви з дотриманням технічних вимог Реєстру. Ви матимете можливість перевірити всю інформацію до того, як вона буде подана до Реєстру.

(9) Вам не обов'язково завершувати заповнення всієї Заяви одразу, ви можете зберегти чернетку Заяви та заповнити її пізніше. Однак бажано переконатися, що вся необхідна інформація підготовлена і доступна для вас.

(10) Ви повинні переконатися, що файли, які подаються як частина вашої Заяви, є доступними, читабельними та не заражені комп'ютерними вірусами або будь-яким шкідливим програмним забезпеченням. Якщо Реєстр виявить, що подані вами файли недоступні, нечитабельні або заражені, ваша Заява може бути не внесена до Реєстру.

(11) Подаючи свою Заяву, Докази та інформацію, що надаються на підтримку Заяви, ви погоджуєтеся передати персональні дані до Реєстру та уповноважуєте Реєстр зберігати, обробляти та передавати такі персональні дані відповідно до Принципів захисту персональних даних у роботі Реєстру.

(12) Заяви громадян Російської Федерації не підлягають внесенню до Реєстру. Однак Заяви громадян Російської Федерації можуть бути внесені до Реєстру, якщо вони зможуть довести, що вони також мають інше громадянство.

(13) Подаючи Заяву, а також Докази та інформацію, що надаються на підтримку Заяви, ви підтверджуєте, що вони достовірно відображають вашу особу як Заявника, ваше громадянство, ваше право на подання Заяви та зміст Заяви. Ви розумієте, що подання неправдивої або сфальсифікованої Заяви може призвести до того, що ваша Заява буде визнана явно необґрунтованою і не буде внесена до Реєстру.

\* \* \*

| <b>Попередні запитання</b>  |
|---|
| 1. Мова подання Заяви (українська або англійська)   |
| 2. Категорія Заяви  |
| <b>I. Ідентифікація Заявника</b>  |
| 3. Повне ім'я   |
| 4. Стать  |
| 5. Дата народження  |
| 6. Громадянство   |
| 7. Документ, що посвідчує особу/номер паспорта  |
| 8. Реєстраційний номер облікової картки платника податків України   |
| 9. Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі України  |
| 10. Зареєстроване місце проживання Заявника   |
| 11. Поточна адреса фактичного місця проживання Заявника   |
| 12. Контактний(і) номер(и) телефону(ів)   |
| 13. Адреса електронної пошти  |
| 14. Підгрупа Заявника (наприклад, військовослужбовець, член добровольчих формувань територіальних громад, працівник правоохоронних органів, працівник аварійно-рятувальних служб/комунальних служб/об'єктів критичної інфраструктури, медичний працівник) |
| 15. Чи був Заявник засуджений за вчинення злочину у зв'язку з російською агресією проти України   |
| 16. Чи підпадає Заявник під санкції чи інші еквівалентні обмежувальні заходи, запроваджені урядом або міжнародною організацією  |

|  |
|--|
| 17. Якщо Заява подається через Представника, еквівалентну ідентифікаційну інформацію про такого Представника                                     |
| 18. Якщо Заява подається через Центр надання адміністративних послуг в Україні, інформація, передбачена статтею 7 Правил залучення Представників |
| <b>II. Ідентифікація нерухомого майна</b>  |
| 19. Чи є об'єкт нерухомого майна нежитловим  |
| 20. Тип об'єкта нерухомого майна   |
| 21. Для чого використовується об'єкт нерухомого майна  |
| 22. Частина будівлі чи окрема споруда  |
| 23. Чи завершено будівництво об'єкта нерухомого майна  |
| 24. Адреса об'єкта нерухомого майна  |
| 25. Географічні координати об'єкта нерухомого майна  |
| 26. Площа об'єкта нерухомого майна   |
| 27. Поверх об'єкта нерухомого майна  |
| 28. Чи зареєстрований об'єкт нерухомого майна як історична або культурна спадщина  |
| 29. Інформація про будівлю/споруду   |
| <b>III. Право власності на нерухоме майно</b>  |
| 30. Чи є Заявник власником об'єкта нерухомого майна  |
| 31. Чи зареєстровано право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в Україні   |
| 32. Інформація про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в Україні   |
| 33. Докази спроб та відмов у реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в Україні                            |
| 34. Дата виникнення права власності  |
| 35. Інформація про співвласників об'єкта нерухомого майна та їхні частки   |
| <b>IV. Подання до Реєстру пошкодженого та знищеного нерухомого майна («РПЗМ») в Україні</b>  |
| 36. Чи була подана заява щодо цього об'єкта нерухомого майна до РПЗМ в Україні   |
| 37. Реєстраційний номер в РПЗМ   |
| 38. Інформація про Акт комісійного обстеження пошкодженого та знищеного майна (Акт про пошкодження)  |
| 39. Інформація про Звіт про проведення технічного обстеження   |
| 40. Інформація про Акт оцінки та Звіт про оцінку майна   |
| <b>V. Подія, яка пошкодила або знищила нерухоме майно</b>  |
| 41. Тип події, що спричинила до пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна  |
| 42. Дата події, що спричинила пошкодження або знищення об'єкта нерухомого майна  |
| 43. Опис події   |
| <b>VI. Пошкодження або знищення нерухомого майна</b>   |
| 44. Тип і ступінь пошкодження або знищення   |
| 45. Опис пошкодження або знищення  |
| 46. Докази пошкодження або знищення  |
| <b>VII. Сума вимоги Заяви</b>  |
| 47. Докази проведення експертної оцінки збитків, якщо така оцінка проводилась  |
| 48. Сума експертної оцінки збитків, якщо така оцінка проводилась   |
| 49. Підтвердження вартості майна до 24 лютого 2022 року  |
| 50. Докази проведених ремонтних робіт на об'єкті нерухомого майна  |
| 51. Доказ вартості ремонту   |
| 52. Сума компенсації, визначена Україною в особі уповноважених державних органів   |

|   |
|---|
| 53. Сума компенсаційних виплат, отриманих від України в особі уповноважених державних органів       |
| 54. Орієнтовна сума вимоги Заяви  |
| <b>VIII. Інші юридичні провадження</b>  |
| 55. Інформація про відповідні судові справи або розслідування правоохоронних органів (за наявності) |
| <b>IX. Додаткові докази</b>   |
| 56. Додаткові докази щодо особи Заявника  |
| 57. Додаткові докази щодо права власності на об'єкт нерухомого майна                                |
| 58. Додаткові докази щодо події, що спричинила пошкодження або знищення майна                       |
| 59. Додаткові докази щодо пошкодження або знищення нерухомого майна                                 |
| 60. Додаткові докази щодо вартості нерухомого майна   |
| 61. Додаткові докази щодо інших аспектів Заяви  |
| <b>X. Перевірка та подання</b>  |
| 62. Перевірка та підтвердження даних  |
| 63. Перевірка особи перед поданням Заяви  |
| 64. Згода на передачу персональних даних  |
| 65. Подання Заяви   |

\* \* \*